

Số: 297.../TB-THADS

TP. Trà Vinh, ngày 26 tháng 8 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại theo Chứng thư thẩm định giá số Vc20/07/2976/BDS ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Thương Tín- Chi nhánh Trà Vinh**, địa chỉ: số 555 Nguyễn Đàng, khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Người phải thi hành án: **Công ty TNHH một thành viên xây dựng thương mại dịch vụ Khánh Trân** do ông Nguyễn Chí Hường - chủ tịch kiêm Giám đốc làm đại diện, địa chỉ: ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông **Nguyễn Chí Hường**, bà **Châu Thị Khánh Uyên**, địa chỉ: ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

**Về kết quả thẩm định lại tài sản:**

- Quyền sử dụng đất chiết thửa 196, diện tích 76 m<sup>2</sup> loại đất ODT; chiết thửa 199, diện tích 38,4 m<sup>2</sup> loại đất CLN; thửa 195, diện tích 104,3 m<sup>2</sup> loại đất ODT; chiết thửa 197, diện tích 6,4 m<sup>2</sup> loại đất CLN; thửa 198, diện tích 22 m<sup>2</sup> loại đất CLN cùng tờ bản đồ số 6, tọa lạc ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh do ông Nguyễn Chí Hường và bà Châu Thị Khánh Uyên đứng tên. Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 535.988.000đ (Năm trăm ba mươi lăm triệu chín trăm tám mươi tám nghìn đồng).

- Công trình xây dựng gồm: Nhà chính 73,44 m<sup>2</sup> có giá khởi điểm: 225.828.000đ (Hai trăm hai mươi lăm triệu tám trăm hai mươi tám nghìn đồng); Mái che 21m<sup>2</sup> có giá khởi điểm: 4.441.500đ (Bốn triệu bốn trăm bốn mươi một nghìn năm trăm đồng); Nền lát xi măng và gạch men 21m<sup>2</sup> có giá khởi điểm: 7.623.000đ (Bảy triệu sáu trăm hai mươi ba nghìn đồng); Tường rào 17,5m<sup>2</sup> có giá khởi điểm: 5.390.000đ (Năm triệu ba trăm chín mươi nghìn đồng); Cổng rào sắt 8,1m<sup>2</sup> có giá khởi điểm: 3.589.110đ (Ba

triệu năm trăm tám mươi chín nghìn một trăm mười đồng); Tường rào hướng Bắc 8,75m<sup>2</sup> có giá khởi điểm: 4.949.000đ (Bốn triệu chín trăm bốn mươi chín nghìn đồng); Tường rào hướng Nam 39,6m<sup>2</sup> có giá khởi điểm: 22.286.880đ (Hai mươi hai triệu hai trăm tám mươi sáu nghìn tám trăm tám mươi đồng). Giá khởi điểm công trình xây dựng: 247.107.000đ (Hai trăm bốn mươi bảy triệu một trăm lẻ bảy nghìn đồng).

**Giá khởi điểm của tài sản nêu trên: (Quyền sử dụng đất+Công trình xây dựng) là: 810.095.000đ (Tám trăm mười triệu không trăm chín mươi lăm nghìn đồng).**

**Về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trong thời hạn 05 (năm) ngày kể từ ngày nhận được hoặc niêm yết thông báo này, người được thi hành án và người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản trên. Nếu hết thời hạn quy định đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh sẽ ký hợp đồng ủy quyền với Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Trà Vinh để bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Trà Vinh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Việt**